



## SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

26.09.2025 nr 7-1/9-21

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6 teavitame Teid, et alates **13.10.–27.10.2025** on avalikul väljapanekul Saku valla Tănassilma küla **Joametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 02.09.2025. a korraldusega nr 472.

Planeeritav ala koosneb Joametsa (71801:001:2217, elamumaa 100%, pindala: 14 651 m<sup>2</sup>), Joaserva (71901:001:0360, maatulundusmaa 100%, pindala 4907 m<sup>2</sup>) ja Tănassilma tee 4 (71801:001:2218, elamumaa 100%, pindala 2724 m<sup>2</sup>) maaüksustest ning Tănassilma tee (71901:001:0524, transpordimaa 100%) maaüksuse osast.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt säilib Tănassilma tee 4 kinnisasi (pos 1) olemasoleval kujul ning Joametsa ja Joaserva kinnistud liidetakse üheks kinnisasjaks (pos 2). Seoses jalg- ja jalgrattatee rajamisega Tănassilma tee äärde, moodustatakse eraldi transpordimaa krundid (pos 3 ja 4), mis antakse peale tee valmimist tasuta vallale üle. Moodustatavale pos 2 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega (ÄT) krundile määratakse hoonestusala ja ehitusõigus kaubandus-, teenindus-, büroo- ja/või tootmishoone ehitamiseks. ÄT krundil on hoone maksimaalne kõrgus kuni 14 m ja suurim lubatud ehitisealune pind kuni 40% krundi pindalast. Olemasolevale elamumaa krundile pos 1 on lubatud üks elamu ja kaks abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus on kuni 9 m ja abihoonel 6 m. Suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pindalast. Detailplaneeringus on antud ka tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Tănassilma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala (ÄT). Samuti jääb planeeringuala perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Vastavalt Saku valla üldplaneeringu rakendussätetele võib üldplaneeringu ellurakendamisel olemasolevaid katastriüksusi (st Tänassilma tee 4) kasutada edasi nende senise kasutusotstarbe järgi. Planeeritud juhtotstarvet ja ehitustingimusi tuleb järgida juhul, kui katastriüksuse seniseid ehitustingimusi (k.a sihtotstarvet) soovitakse muuta. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/910> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)